



ГЛАВА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2025 № 03-ПГ

г. Искитим

О назначении и проведении общественных
обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства по заявлению
Овсебяна Мгера Рубиковича
в отношении земельного участка с
кадастровым номером 54:07:044104:771

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по

вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771, площадью 891 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул. Солнечная, участок 2 - в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 77% в границах земельного участка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с западной, северо-западной и юго-восточной сторон земельного участка (далее – Проект). Перечень информационных материалов по Проекту прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы определен согласно Приложению 2 настоящего постановления.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: adm_gmv@mail.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-38.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 настоящего постановления. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 54:07:044104:771.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению, определить с 24.01.2025 по 14.02.2025.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту с 24.01.2025 по 30.01.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 31.01.2025 по 10.02.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область Искитимский район ст.Евсино, ул.Гагарина, 38Б.

00000112

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 31.01.2025 по 10.02.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперт МКУ ИР «УКС» Гарбачевскую Майю Владимировну, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

10. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 31.01.2025 по 10.02.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: adm_gmv@mail.ru или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 настоящего постановления;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

И.о. главы района



Б.В. Безденежный

Приложение 1
к постановлению главы
Искитимского района
от 22.01.2025 № 03-ПГ

Перечень информационных материалов к Проекту:

Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Овсебяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771, площадью 891 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул. Солнечная, участок 2 - в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 77% в границах земельного участка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с западной, северо-западной и юго-восточной сторон земельного участка.

Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 22.01.2025 № 03-ПГ

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области – заместитель председателя рабочей группы;

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Кругликов А.Б. – глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых
пунктах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- ст.Евсино, ул.Гагарина, 38б (информационный стенд в помещении администрации);
- д.Ургун, ул.Киселёвская, 5 (автобусная остановка – информационный стенд);
- д.Шадрино, ул.Берговая, 2а (сельский клуб – информационная доска);
- д.Шадрино, ул.Центральная, 1а (продовольственный магазин – информационная доска).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

*** Приложение:**

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с **приложением документов, подтверждающих такие сведения.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, **из Единого государственного реестра недвижимости** и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Личная подпись, дата _____