

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	19.01.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.01.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.01.2025

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	16.11.2011 21:00:00
Кадастровый номер	54:07:000000:268
Номер кадастрового квартала	54:07:044130
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	54:07:044130:13
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	54:07:000000:1225
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 07:00609/000:000
Площадь, в кв. метрах	650.4
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	Магазин ТПС
Год завершения строительства	1962
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Евсинский сельсовет, станция Евсино, улица Вокзальная, дом 2
Кадастровая стоимость	12704292.16
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
entry_date	2018-12-11
temporary_info	да
area	25
Номер этажа	01
Тип этажа	01, Этаж
Описание расположения	часть помещения №2
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_07/Тункевич Евгений Дмитриевич/5981/5981462_E/01.jpg
path	edafb1b4-b62b-4e59-9c3e-7080d9983b4d/e97189d2-83fc-4f7e-8586-e4ef27f80d36/EXT_FILE

Местоположение помещений в объекте недвижимости (план(ы) расположения помещения)

Наименование	Значение
--------------	----------

Местоположение помещения, расположенного в объекте недвижимости (планы расположения помещения)	
Кадастровый номер	54:07:000000:1225
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Номер на поэтажном плане	2а
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_07/Норкин Владимир Игоревич/5069/5069345_E/2.jpg
path	08f19859-809e-4174-9c89-ff36650f954d/d208f707-8551-44c2-a886-9eb331f182b6/EXT_FILE
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_07/Норкин Владимир Игоревич/5069/5069345_E/2_20150625090621.jpg
path	58fb6373-6fab-4f61-9a5b-319ea52df434/bdf989cc-de42-4446-94c1-05cc9d038b49/EXT_FILE

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	27.11.2024 10:05:44
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54:07:000000:268-54/163/2024-26
Сведения о правообладателе	Зуевская Людмила Александровна 1979-09-04, с. Старая Ювала Кожевниковского р-на Томской обл., 848000000643, Российская Федерация 051-187-868 64, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 5024, 791900, 2024-09-12, ГУ МВД России по Новосибирской области 630037, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 12/1, кв. 64

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	30.10.2024 12:55:23
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	54:07:000000:268-54/176/2024-23
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	30.10.2024
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	на 120 месяцев
Номер реестровой записи	54:07:000000:268-54/163/2024-26
Номер регистрации вещного права	54:07:000000:268-54/163/2024-26
Сведения о правообладателе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОТОРГ" 7825706086, 1027809237796
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды нежилого помещения, 28691, 2024-08-12, 54:07:000000:268-54/176/2024-24, 54:07:000000:268-54/176/2024-24 2024-10-30T09:55:23+00:00, Межмуниципальный Кочковский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области

Сведения о сделках, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
deal_number	54:07:000000:268-54/176/2024-24
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)
registration_date	2024-10-30T12:55:23+03:00

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:07:000000:268

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
6468	430335.15	4224986.08	-	0,1
6469	430294.12	4225011.43	-	0,1
6470	430287.93	4225001.28	-	0,1
6471	430294.97	4224997.13	-	0,1
6472	430291.82	4224991.81	-	0,1
6473	430320.38	4224974.30	-	0,1
6474	430327.34	4224984.95	-	0,1
6475	430332.38	4224981.68	-	0,1
Сведения о частях				

План (чертеж, схема) объекта недвижимости

