

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕВСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 72/76.007

ст. Евсино

**О СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 54:07:044121, 54:07:044122, 54:07:044123,
54:07:044124, 54:07:044125, 54:07:044126, 54:07:044127, 54:07:044128, 54:07:044129,
54:07:044130, 54:07:044131, 54:07:044132, 54:07:044133, 54:07:044134, 54:07:044135,
54:07:044136 (СТ. ЕВСИНО) В ЕВСИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 № 386-П «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области», администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастровых кварталов 54:07:044121, 54:07:044122, 54:07:044123, 54:07:044124, 54:07:044125, 54:07:044126, 54:07:044127, 54:07:044128, 54:07:044129, 54:07:044130, 54:07:044131, 54:07:044132, 54:07:044133, 54:07:044134, 54:07:044135, 54:07:044136 (ст. Евсино) в Евсинском сельсовете Искитимского района Новосибирской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастровых кварталов 54:07:044121, 54:07:044122, 54:07:044123, 54:07:044124, 54:07:044125, 54:07:044126, 54:07:044127, 54:07:044128, 54:07:044129, 54:07:044130, 54:07:044131, 54:07:044132, 54:07:044133, 54:07:044134, 54:07:044135, 54:07:044136 (ст. Евсино) в Евсинском сельсовете Искитимского района Новосибирской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Евсинского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области А.Б. Кругликов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
от 14.06.2024 № 72/76.007

**СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 54:07:044121, 54:07:044122, 54:07:044123,
54:07:044124, 54:07:044125, 54:07:044126, 54:07:044127, 54:07:044128, 54:07:044129,
54:07:044130, 54:07:044131, 54:07:044132, 54:07:044133, 54:07:044134, 54:07:044135,
54:07:044136 (СТ. ЕВСИНО) В ЕВСИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии	
Кругликов Александр Борисович	Глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Заместитель председателя комиссии	
Журунов Леонид Александрович	Заместитель главы администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Секретарь комиссии:	
Симакова Евгения Александровна	специалист администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Члены комиссии:	
Смывина Светлана Александровна	— представитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области
Храмцова Любовь Ивановна	начальник отдела имущества и земельных отношений Искитимского района Новосибирской области
Забудыгина Юлия Николаевна	— начальник Искитимского отдела Управления Росреестра, государственный регистратор
Мальшакова Ирина Михайловна	— директор Тюменского филиала СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»
Галяутдинов Вадим Ришатович Аджиниязов Руслан Медисерович Полянина Оксана Валерьевна	— кадастровые инженеры ООО «Геокадастр»
	специалист администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Приложение № 2
к постановлению администрации
Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
от 14.06.2024 № 72/76.007

**РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 54:07:044121, 54:07:044122, 54:07:044123, 54:07:044124, 54:07:044125,
54:07:044126, 54:07:044127, 54:07:044128, 54:07:044129, 54:07:044130, 54:07:044131, 54:07:044132, 54:07:044133,
54:07:044134, 54:07:044135, 54:07:044136 (СТ. ЕВСИНО) В ЕВСИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастровых кварталов 54:07:044121, 54:07:044122, 54:07:044123, 54:07:044124, 54:07:044125, 54:07:044126, 54:07:044127, 54:07:044128, 54:07:044129, 54:07:044130, 54:07:044131, 54:07:044132, 54:07:044133, 54:07:044134, 54:07:044135, 54:07:044136 (ст. Евсино) в Евсинском сельсовете Искитимского района Новосибирской области (далее — Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Федеральный закон № 221-ФЗ), Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 № 386-П, и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии;

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Краснозерского района, а также настоящим Регламентом.

1.4. Согласительная комиссия находится в здании администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по почтовому адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Гагарина, 38 «б», телефон — +7 (383 43) 76-772, электронный адрес согласительной комиссии, по которому направляются необходимые для работы согласительной комиссии документы admevsino@mail.ru.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее — заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии;
- 2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
- 3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 4) подписывает заключения, принятые на заседаниях согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, а также обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- 5) назначает заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии;
- 6) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- 1) осуществляет отдельные полномочия председателя согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии;
- 2) исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании согласительной комиссии;
- 2) уведомляет членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- 3) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;
- 4) оформляет заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 5) направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;
- 6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- 7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;
- 8) выполняет поручения председателя согласительной комиссии и заместителя председателя согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.6. Члены согласительной комиссии обязаны:

- 1) знакомятся с проектом карты-плана территории, возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, а также иными материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- 2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения отдельных вопросов на другое заседание согласительной комиссии;
- 3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

3.7. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии;

3.8. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав комиссии, участие в комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовке проекта карты—плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания;

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.5. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии, а в его отсутствие — голос заместителя председателя согласительной комиссии, считается решающим.

4.6. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в части 19 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.7. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию

4.9. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.10. В случае если в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, проводится повторное заседание согласительной комиссии.

4.11. Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.12. Повторное заседание согласительной комиссии проводится в порядке, установленном пунктами 4.4, 4.6-4.8 Регламента.

4.13. В течение десяти рабочих дней со дня проведения повторного заседания согласительной комиссии согласительная комиссия направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.