Администрация Искитимского района: на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 02.12.2021 № 1265 приглашает к участию в открытом аукционе, который состоится 21.01.2022 в 14-30 по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44, каб. 2.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Земельный участок из земель населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, д. Шадрино, кадастровый номер 54:07:043801:976, площадь 657 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | 0,04 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |

Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

1. **По водоснабжению.**
	1. Источник водоснабжения – сетевой водопровод холодной воды по ул.Береговая от скважины.
	2. Гарантированный свободный напор – 5 м.вод.ст.

1.3. Нагрузка на сети водоснабжения – 0.5 м3/сут.

1.4. Разработать и согласовать с МУП ИР «Центральное» проектную документацию на данный участок водопроводной сети.

1.5. Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения предусмотреть от водопроводных сетей МУП ИР «Центральное». На сетях холодного водоснабжения предусмотреть проектом водопроводный колодец:

 В существующем водопроводном колодце предусмотреть:

 - установку запорной арматуры на проектируемом водопроводе.

1.6. Принципиальную схему водопроводного колодца и тип запорной арматуры согласовать с МУП ИР «Центральное» при разработке проектной документации.

 Диаметр проектируемого водопровода определить проектом.

1.7. Проектом предусмотреть устройство узла (узлов) учёта холодной питьевой воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно «Требований по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройству узла учёта» в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

1.8. Проект наружных сетей водопровода предоставить на рассмотрение в МУП ИР «Центральное».

1.9. Производство земляных работ по прокладке водопроводных сетей предоставить на согласование в МУП ИР «Центральное».

1.10. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение условий пожарной безопасности и подачу расчётных расходов воды на пожаротушение.

**2. Прочие условия.**

2.1. Срок действия настоящих условий подключения – 3 года со дня выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных условий подключения могут быть изменены.

2.2. Предоставить на рассмотрение в МУП ИР «Центральное» рабочую документацию в части согласования отступлений от настоящих условий подключения.

2.3. Представить в МУП ИР «Центральное» один экземпляр исполнительной документации на построенные и реконструируемые сети водоснабжения и водоотведения (приложение № 2).

2.4. До начала подачи питьевой воды выполнить промывку и дезинфекцию построенного водопровода и получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2.5. Работы по промывке, дезинфекции и баканализу могут быть выполнены персоналом МУП ИР «Центральное» по отдельному договору.

2.6. Получить справку о выполнении настоящих условий подключения, для чего необходимо:

- выполнить все пункты настоящих условий подключения;

- представить справку о баканализе воды в проложенном водопроводе.

2.7. Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства и заявителя устанавливаются: в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на водопроводе и точке подключения водоотводящих лотков к централизованной системе водоотведения.

Информация предоставлена МУП ИР «Центральное».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – 116000 рублей, «шаг аукциона» 3000 рублей.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  |

(для физических лиц)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: |  |
| серия |  | № |  |  выдан « |  | » |  |  |  | г. |
|  |
| (кем выдан) |

(для юридических лиц)

|  |
| --- |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |
|  |
| серия |  | № |  | , дата регистрации « |  | » |  |  |  | г. |
| Орган, осуществивший регистрацию |  |
| Место выдачи |  |
| ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН/ |  |
| Место жительства/Место нахождения претендента: |  |
|  |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

|  |  |
| --- | --- |
| счет № |  |
| в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  |
|  | (Ф. И. О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от « |  | » |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя —

|  |  |
| --- | --- |
| юридического лица: |  |
|  |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) |

Ознакомившись с данными информационного сообщения о продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка администрацией Искитимского района Новосибирской области соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. копии документов, удостоверяющих личность, - для граждан;

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44, каб. 2 т. (838343) 7-90-22, с 09.12.2021 по 12.01.2022 с 9-00 до 15-30 (обед с 13-00 до 14-00) за исключением выходных дней.

Размер задатка 46000 рублей перечисляется на счёт:

Номер счёта банка (поле 15) – 40102810445370000043

р/сч 03232643506150005100

Банк получателя – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя – 015004950

Получатель – администрация Искитимского района Новосибирской области, л/сч 05513003470)

ИНН – 5446004474

КПП – 544601001

ОКТМО – 50615000

КБК 700 1 14 06013 05 0000 430 – залоговая сумма для участия в аукционе

Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращается в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем заявки до дня окончания срока приёма заявок (уведомление только в письменной форме) задаток возвращается в течении трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок подписывается 13.01.2022.